

Compra de los derechos de las Reclamaciones Contractuales (RC) de Empresas Constructoras

La complicada coyuntura económica que hemos sufrido en España desde el 2008, ha provocado el retraso en la finalización de muchas de las infraestructuras que se están ejecutando, al haberse visto seriamente perjudicadas por la falta de disponibilidad presupuestaria de casi todas las Administraciones. Esto ha provocado que en los últimos años las empresas constructoras hayan intensificado la presentación de reclamaciones contractuales contra el Sector Público por suspensiones o modificaciones en los contratos de ejecución de grandes obras públicas.

Estamos comprobando como está aumentando la venta total o parcial de estos pleitos a grandes fondos de inversión que han decidido apostar por este modelo de negocio en España. Algunas de las principales razones por las que estas empresas han tomado esta decisión recientemente, son: reducir el riesgo del pleito, disponer de liquidez para invertir en otras áreas más rentables como la movilidad o las energías renovables, e incluso resolver un déficit de tesorería puntual convirtiendo en líquido un activo de la empresa.

Tenemos la experiencia de haber trabajado conjuntamente con distintos fondos de inversión en la adquisición de varias reclamaciones nacionales de elevada cuantía. En el caso de que este tipo de operación pudiera despertar algún interés, estaríamos encantados de explorar esta posibilidad y culminarla con una oferta para comprar una parte o la totalidad de las Reclamaciones en España o en el extranjero. Pueden ser pleitos de Obra Pública, Privada o Concesiones en cualquier estado de tramitación. No hay límite de inversión. Tenemos un alto grado de flexibilidad en la forma de estructurar y valorar las operaciones, fueran cuales fuesen, de compraventa o monetización integral o parcial, financiación de costes, prestamos garantizados por activos litigioso y siempre según las necesidades y preferencias de la empresa.

Como primer paso y sin ningún compromiso, podemos realizar un estudio preliminar de un grupo reducido de ellas, a fin de facilitarles una estimación no vinculante de su valor.