

Madrid Nuevo Norte es el proyecto de transformación urbana más relevante de Europa

Distrito Castellana Norte es la compañía de transformación urbana que impulsa Madrid Nuevo Norte, el gran proyecto de renovación de la capital.

Como principal impulsor privado de esta actuación liderada por el Ayuntamiento y la Comunidad de Madrid, trabajamos para legar a las futuras generaciones un modelo de ciudad social, económica y medioambientalmente sostenible. El proyecto, fruto de la colaboración público-privada, cuenta con el mayor consenso institucional, político y social que hoy se traduce, tras su aprobación definitiva en 2020, en el comienzo de su fase de ejecución.

Partiendo de la completa renovación de la estación de Chamartín y la integración de los terrenos ferroviarios en la ciudad, Madrid Nuevo Norte se ha proyectado siguiendo un modelo urbano que sitúa a las personas en el centro del diseño de la ciudad, con protagonismo del transporte público y las zonas verdes y con la tecnología puesta al servicio del ciudadano. La actuación comprende 2.357.443 m² de suelo con una edificabilidad de 1.048.535 m² residenciales, 1.608.778 m² terciarios y usos mixtos para fomentar la actividad urbana. Se trata de un proyecto con potencial único, que generará hasta 350.000 empleos, aportará 10.500 viviendas (el 20% protegidas) y dotará de una nueva imagen icónica a la capital con un Distrito de Negocios de última generación que proyectará a Madrid internacionalmente.

